



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU  
Područni ured Požega

---

IZVJEŠĆE  
O OBAVLJENOJ REVIZIJI

TRŽNICA PAKRAC D.O.O., PAKRAC

Požega, listopad 2009.

## S A D R Ź A J

stranica

I.	OSVRT NA NALOGE I PREPORUKE REVIZIJE ZA 2004.	2
II.	REVIZIJA FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA I POSLOVANJA ZA 2008.	2
1.	PRAVNA REGULATIVA	2
2.	DJELOKRUG RADA I UNUTARNJE USTROJSTVO	3
3.	FUNKCIONIRANJE UNUTARNJIH KONTROLA I INFORMACIJSKOG SUSTAVA	4
4.	RAČUNOVODSTVENO POSLOVANJE I PLANIRANJE	4
4.1.	Poslovne knjige i financijski izvještaji	4
4.2.	Planiranje	5
5.	PRIHODI	5
5.1.	Poslovni prihodi	6
5.2.	Financijski prihodi	7
5.3.	Izvanredni prihodi	7
6.	RASHODI	7
6.1.	Poslovni rashodi	8
6.1.1.	Materijalni troškovi	8
6.1.2.	Troškovi usluga	9
6.1.3.	Troškovi osoblja	9
6.1.4.	Amortizacija	10
6.1.5.	Drugi troškovi poslovanja	10
6.2.	Financijski rashodi	10
7.	DUGOTRAJNA I KARATKOTRAJNA IMOVINA	10
7.1.	Dugotrajna imovina	11
7.1.1.	Materijalna imovina	11
7.1.1.1.	Građevinski objekti	12
7.1.1.2.	Postrojenja i oprema	12
7.1.2.	Ulaganje u dugotrajnu imovinu	12
7.2.	Kratkotrajna imovina	12
7.2.1.	Potraživanja	13
7.2.2.	Novčana sredstva	13
8.	OBVEZE	13
8.1.	Dugoročne obveze	14
8.2.	Kratkoročne obveze	15
9.	KAPITAL I PRIČUVE	15
10.	NALAZ	16
III.	MIŠLJENJE	17
IV.	ČLANOVI UPRAVE	18



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU  
Područni ured Požega  
Klasa: 041-01/09-01/9  
Urbroj: 613-13-09-6

---

Požega, 2. listopada 2009.

IZVJEŠĆE  
O OBAVLJENOJ REVIZIJI FINACIJSKIH IZVJEŠTAJA I POSLOVANJA  
DRUŠTVA TRŽNICA PAKRAC D.O.O., PAKRAC ZA 2008.

Na temelju odredbi članka 4. i 7. Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 – pročišćeni tekst i 177/04.) obavljena je revizija financijskih izvještaja i poslovanja društva Tržnica Pakrac d.o.o., Pakrac (dalje u tekstu: Društvo) za 2008.

Revizija je obavljena od 2. rujna do 2. listopada 2009.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI revizijski standardi (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

Ciljevi revizije su:

- utvrditi istinitost i vjerodostojnost financijskih izvještaja i poslovnih knjiga,
- analizirati ostvarenje prihoda i rashoda,
- provjeriti usklađenost poslovanja sa zakonima i drugim propisima,
- provjeriti i ocijeniti učinkovitost korištenja sredstava, te
- provjeriti druge aktivnosti vezane uz poslovanje Društva.

## I. OSVRT NA NALOGE I PREPORUKE REVIZIJE ZA 2004.

Državni ured za reviziju obavio je reviziju financijskih izvještaja i poslovanja Društva za 2004., o čemu je sastavljeno Izvješće i izraženo bezuvjetno mišljenje.

Revizijom su utvrđene određene nepravilnosti opisane u Izvješću i Društvu je naloženo da ih otkloni, odnosno poduzme potrebne radnje i prihvati predložene preporuke kako se nepravilnosti ne bi ponavljale u daljnjem poslovanju.

Revizijom za 2008. je utvrđeno da je u svim slučajevima postupljeno prema danim nalogima i preporukama Državnog ureda za reviziju.

Nalozi i preporuke prema kojima je postupljeno:

1. Program rada i financijski plan su doneseni.

## II. REVIZIJA FINACIJSKIH IZVJEŠTAJA I POSLOVANJA ZA 2008.

### 1. PRAVNA REGULATIVA

Poslovanje Društva uređuju sljedeći propisi:

- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99, 52/00, 118/03 i 107/07),
- Zakon o trgovini (Narodne novine 87/08, 96/08 i 116/08),
- Pravilnik o minimalnim tehničkim uvjetima za poslovne prostorije u kojima se obavlja trgovina i posredovanje u trgovini i uvjetima za prodaju robe izvan prostorija (Narodne novine 37/98, 73/02, 153/02, 12/06),
- Zakon o računovodstvu (Narodne novine 90/92, 47/03, 146/05 i 109/07),
- Zakon o registru godišnjih financijskih izvještaja (Narodne novine 47/03),
- Međunarodni računovodstveni standardi (Narodne novine 36/93, 47/95, 65/96, 39/97, 105/97, 3/99, 25/99, 148/99 i 2/00),
- Opći porezni zakon (Narodne novine 127/00, 86/01, 150/02),
- Zakon o porezu na dodanu vrijednost (Narodne novine 47/95, 164/98, 105/99, 54/00, 73/00, 48/04, 82/04, 90/05 i 76/07),
- Zakon o porezu na dohodak (Narodne novine 127/00, 197/03, 177/04, 90/05 i 57/06),
- Zakon o porezu na dobit (Narodne novine 127/00, 163/03, 177/04, 90/05 i 57/06),
- Zakon o javnoj nabavi (Narodne novine 117/01, 197/03),
- Uredba o objavama i evidenciji javne nabave (Narodne novine 13/08, 77/08 i 4/09),
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine 26/03 – pročišćeni tekst, 82/04, 110/04 i 178/04),
- Pravilnik o amortizaciji (Narodne novine 54/01),
- Zakon o obveznim odnosima (Narodne novine 35/05, 41/08) i drugi propisi.

## 2. DJELOKRUG RADA I UNUTARNJE USTROJSTVO

Društvo je osnovao grad Pakrac na temelju izjave o osnivanju društva od 23. srpnja 2002. U sudski registar kod Trgovačkog suda u Slavonskom Brodu upisano je rješenjem broj Tt-02/887-2 od 18. rujna 2002. s matičnim brojem subjekta upisa 050033992. Vrijednost temeljnog kapitala iznosi 2.198.800,00 kn i sastoji se od jednog temeljnog uloga koji čini i jedini poslovni udjel osnivača. Sjedište Društva je u Pakracu, Matice Hrvatske 4a.

Na temelju obavijesti Državnog zavoda za statistiku o razvrstavanju poduzeća po djelatnostima šifra djelatnosti je 70320, a matični broj 1665081.

Djelatnosti društva su iznajmljivanje vlastitih nekretnina, skladištenje robe, kupnja i prodaja robe, trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu, pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka, istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja, te promidžba.

Poslovanje se obavlja u sjedištu Društva, na tržnici koja se sastoji od otvorenog dijela s parkiralištem i zelenom površinom veličine 3 574 m<sup>2</sup>, i zatvorenog, posebno uređenog i organiziranog poslovno-prodajnog prostora veličine 1 042 m<sup>2</sup> na kojem se obavlja promet roba na malo i to poljoprivredno-prehrambenih proizvoda, odjevnih predmeta, predmeta opće uporabe i drugih roba.

Prodajna mjesta na tržnici posebno su uređena i opremljena za prodaju dozvoljenih roba i proizvoda. Podijeljena su po grupama proizvoda i to: prodajna mjesta u zatvorenom dijelu tržnice (zelena tržnica – voće, povrće, cvijeće i sl., te bijela tržnica – mliječni proizvodi, jaja i sl.), i prodajna mjesta na otvorenom (prodaja na klupama i štandovima – voće, povrće, cvijeće, svijeće, odjevni predmeti, obuća, predmeti opće uporabe i sl., te prodaja iz vozila – meso, riba, kava i sl.).

Organi Društva su skupština i uprava.

Funkciju skupštine Društva obavlja poglavarstvo grada Pakraca koje se sastoji od pet članova. Skupština odlučuje o financijskim izvještajima, uporabi ostvarene dobiti ili pokrivanju gubitaka, imenovanju i opozivu uprave, podjeli i povlačenju poslovnih udjela, izmjenama izjave o osnivanju, statusnim promjenama Društva, promjeni tvrtke, sjedišta i djelatnosti, osnivanju podružnice, te drugim pitanjima u skladu sa Zakonom o trgovačkim društvima i propisima trgovačkih društava.

Uprava zastupa i vodi poslove Društva, a sastoji se od direktora kojeg imenuje skupština na četiri godine. Direktor zastupa Društvo samostalno, a poslovanje Društva vodi na vlastitu odgovornost. Pri zastupanju i vođenju poslovanja Društva, direktor slijedi upute i ograničenja koja postavlja osnivač, odlučuje o zapošljavanju djelatnika i njihovom rasporedu, izvršava odluke skupštine Društva, odgovara za izradu financijskih izvještaja Društva, podnosi izvještaj o radu i rezultatima rada i obavlja sve druge poslove u skladu s važećim propisima.

U Društvu nije ustrojena unutarnja revizija.

Osim izjave o osnivanju, doneseni su i slijedeći opći akti: Pravilnik o radu, Odluka o uvjetima i postupku natječaja za zakup poslovnih prostora u objektu Tržnica Pakrac, Cjenik usluga, te Tržni red.

### 3. FUNKCIONIRANJE UNUTARNJIH KONTROLA I INFORMACIJSKOG SUSTAVA

U 2008. Društvo je imalo tri zaposlenika, te nije bila uvedena interna kontrola, ali su kroz pregled obveza iz ugovora o radu bile utvrđene dužnosti i odgovornost zaposlenih. Fizičku kontrolu (čuvanje imovine i dokumenata) obavljaju zaposlenici, a računovodstvenu kontrolu, te kontrole i odobrenja transakcija koje treba evidentirati i koju su obavljali zaposlenici Društva, obavlja se u poduzetničkom centru koji za Društvo obavlja računovodstvene usluge.

### 4. RAČUNOVODSTVENO POSLOVANJE I PLANIRANJE

Računovodstveno poslovanje ustrojeno je u skladu s odredbama Zakona o računovodstvu, Međunarodnim računovodstvenim standardima, te drugim provedbenim propisima. Primjenjuje se odluka o računovodstvenim politikama iz 2004., te računski plan Društva.

Društvo nije donijelo izmjene odluke o računovodstvenim politikama koje trebaju biti usklađene s Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja, odnosno računovodstvenim načelima i pravilima sastavljanja i prezentiranja financijskih izvještaja. Navedeno nije u skladu s odredbom članka 13. Zakona o računovodstvu prema kojoj je poduzetnik dužan sastavljati i prezentirati godišnje financijske izvještaje primjenom Hrvatskih standarda financijskog izvještavanja.

Državni ured za reviziju nalaže usklađivanje odluke o računovodstvenim politikama u skladu s odredbama Zakona o računovodstvu.

Društvo je donijelo program rada i financijski plan za 2008.

#### 4.1. Poslovne knjige i financijski izvještaji

Poslovne knjige ustrojene su u skladu s načelima dvojnog knjigovodstva. Poslovne knjige čine dnevnik, glavna knjiga, te pomoćne knjige. Od pomoćnih knjiga ustrojene su knjige ulaznih i izlaznih računa, knjiga blagajne, analitičke evidencije kupaca i dobavljača, analitička evidencija plaća, evidencija dugotrajne imovine i sitnog inventara, evidencija danih i primljenih instrumenata osiguranja plaćanja, te evidencija putnih naloga.

Unos podataka u poslovne knjige obavljen je na temelju vjerodostojne dokumentacije.

U prosincu 2008. donesena je odluka o godišnjem popisu imovine, potraživanja i obveza sa stanjem na dan 31. prosinca 2008., te imenovanju povjerenstva za popis. U odluci su navedeni rokovi provođenja popisa. Popisom nisu utvrđene razlike između stvarnog i knjigovodstvenog stanja.

U skladu s odredbom članka 14. Zakona o računovodstvu, Društvo je sastavilo temeljne financijske izvještaje za 2008. i to: bilancu, račun dobiti i gubitka, te bilješke uz financijske izvještaje. Navedene izvještaje usvojilo je Gradsko vijeće u rujnu 2009.

U bilanci na dan 31. prosinca 2008. vrijednost aktive, odnosno pasive iskazana je u iznosu 2.829.723,00 kn.

Aktiva se sastoji od dugotrajne imovine u iznosu 2.752.534,00 kn i kratkotrajne imovine u iznosu 77.189,00 kn. Pasiva se sastoji od kapitala i rezervi u iznosu 2.346.679,00 kn, dugoročnih obveza u iznosu 388.110,00 kn i kratkoročnih obveza u iznosu 94.934,00 kn.

U računu dobiti i gubitka Društvo je iskazalo ukupne prihode u iznosu 592.697,00 kn, ukupne rashode u iznosu 542.779,00 kn, te dobit u iznosu 49.918,00 kn.

Kao polazna veličina za utvrđivanje porezne osnovice za 2008. je ostvarena dobit u iznosu 49.918,00 kn. Porezna obveza u 2008. iznosi 9.984,00 kn, te dobit nakon oporezivanja iznosi 39.934,00 kn.

Društvo prema odredbama Zakona o računovodstvu ne podliježe obvezi revizije financijskih izvještaja.

#### 4.2. Planiranje

U prosincu 2007. Društvo je donijelo plan i program rada za 2008. koji sadrži predviđene izvore financiranja, mogućnosti zakupa poslovnih prostora, aktivnosti na uređenju okoliša, te plan opremanja Društva.

### 5. PRIHODI

Prihodi u 2008. ostvareni su u iznosu 592.697,00 kn, a odnose se na poslovne, financijske i izvanredne prihode.

U tablici broj 1 daje se pregled ostvarenih prihoda Društva u 2008.

Tablica broj 1

Pregled ostvarenih prihoda u 2008.

Redni broj	Prihodi	Ostvareno	u kn
			Udjel u %
1	2	3	4
1.	Poslovni prihodi	328.565,00	55,4
2.	Financijski prihodi	127,00	0,1
3.	Izvanredni prihodi	264.005,00	44,5
3.1.	Prihodi od pomoći	264.000,00	44,5
3.2.	Drugi izvanredni prihodi	5,00	0,1
Ukupno		592.697,00	100,0

Najveći udjel u ukupnim prihodima imaju poslovni prihodi koji su ostvareni u iznosu 328.565,00 kn i u ukupno ostvarenim prihodima sudjeluju sa 55,4%.

Poslovni i financijski prihodi su vlastiti prihodi Društva, a ukupnim prihodima sudjeluju s 55,5%.

## 5.1. Poslovni prihodi

Poslovni prihodi ostvareni su u iznosu 328.565,00 kn i čine 55,4% ukupnih prihoda. U cijelosti se odnose na prihode od zakupnine.

Prihodi od zakupnine ostvareni su zakupom poslovnih prostora – lokala i prodajnih mjesta, te tržišnom naknadom za korištenje prodajnih mjesta u zatvorenom i otvorenom dijelu tržnice.

Za korištenje usluga tržnice korisnici su dužni plaćati zakupninu, odnosno tržišnu naknadu. Visina zakupnine i tržišne naknade ovisi o kategoriji prostora tržnice, mjestu na tržnici, korisnoj površini i vremenu korištenja. Zakupnina za korištenje poslovnih prostora ili prodajnog mjesta utvrđuje se ugovorom, a tržišne naknade za korištenje prodajnog mjesta utvrđuju se cjenikom.

Vrstu i visinu zakupnina, kao i tržišne naknade za prodajna mjesta određuje uprava uz prethodnu suglasnost poglavarstva grada Pakraca, a početne iznose zakupnina poslovnih prostora određuje gradsko vijeće grada Pakraca.

Društvo daje u zakup zatvoreni dio tržnice veličine 915 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od 12 poslovnih prostora – lokala od 329 m<sup>2</sup> i prodajnih mjesta veličine 586 m<sup>2</sup>, namijenjenih prodaji poljoprivrednih proizvoda (zelena i bijela tržnica), te otvoreni dio tržnice veličine 1 438 m<sup>2</sup>, namijenjen prodaji drugih proizvoda na otvorenom prostoru.

Zakup poslovnih prostora, te početni iznos zakupnine utvrđeni su odlukom gradskog vijeća grada Pakraca o uvjetima i postupku natječaja za zakup poslovnih prostora u objektu Tržnice Pakrac od 6. veljače 2003. i njezinim izmjenama od 14. ožujka i 23. lipnja 2003.

Poslovni prostori dani su u zakup pravnim ili fizičkim osobama u skladu s odredbama navedene odluke, provedenog javnog natječaja i zaključenih ugovora o zakupu. Nakon provedenih javnih natječaja, Društvo je zaključilo ugovore o zakupu osam poslovnih prostora, od kojih su četiri zaključena tijekom 2008. dok su drugi zaključeni ranijih godina. Za četiri poslovna prostora nije bilo zainteresiranih. Za iznos zakupnine Društvo je ugovaralo valutnu klauzulu, odnosno mjesečna zakupnina se obračunava ovisno o tečaju eura na dan ispostavljanja računa. Na temelju zaključenih ugovora zakupnicima se mjesečno ispostavljaju računi za zakupnine.

Prodajna mjesta u zatvorenom i otvorenom dijelu tržnice daju se u zakup korisnicima na temelju provedenog javnog natječaja i zaključenih ugovora o zakupu, a prodajna mjesta koja nisu dana na korištenje na temelju ugovora o zakupu daju se u dnevni ili mjesečni zakup.

Tijekom 2008. ugovori o zakupu prodajnih mjesta zaključivani su na razdoblje od dva mjeseca do jedne godine, a korisnici prodajnih mjesta su prigodom zaključivanja ugovora platili dvomjesečni iznos zakupnine za posljednja dva mjeseca zakupa. Vrijeme i mjesto održavanja natječaja za davanje u zakup prodajnih mjesta objavljuju se na oglasnoj ploči Društva. Društvo je ustrojilo evidenciju zaključenih ugovora i nenaplaćenih potraživanja.

Tržišnu naknadu za dnevno korištenje prodajnog mjesta naplaćuje ovlaštenu djelatnik Društva putem blagajničkih uplatnica odmah po zauzimanju prodajnog mjesta, a tržišna naknada za mjesečno korištenje prodajnog mjesta naplaćuje se u mjesečnim iznosima prema ispostavljenim računima.



Prema važećem cjeniku, za koji je Društvo pribavilo prethodnu suglasnost poglavarstva grada Pakraca, mjesečni iznos tržne naknade za jedno prodajno mjesto iznosi od 70,00 kn do 150,00 kn ovisno o mjestu i kategoriji prodajnog mjesta. Dnevna tržna naknada tržnim danom iznosi od 15,00 kn do 30,00 kn ovisno o prodajnom mjestu, a ostalim danima 30,0% od cjenika.

## 5.2. Financijski prihodi

Financijski prihodi ostvareni su u iznosu 127,00 kn, a odnose se na prihode od kamata po žiro računu.

## 5.3. Izvanredni prihodi

Izvanredni prihodi ostvareni su u iznosu 264.005,00 kn, a odnose se na prihode od pomoći iz gradskog proračuna u iznosu 264.000,00 kn i druge izvanredne prihode u iznosu 5,00 kn.

Prihodi od pomoći iz gradskog proračuna u iznosu 264.000,00 kn ostvareni su iz proračuna grada Pakraca na ime subvencioniranja kamate za kreditno zaduženje. Društvo je ostvarilo pomoći iz gradskog proračuna na temelju zaključka poglavarstva grada Pakraca. Dobivena sredstva namjenski su utrošena.

## 6. RASHODI

Ukupni rashodi ostvareni su u iznosu 542.779,00 kn. Sastoje se od poslovnih, financijskih i izvanrednih rashoda. U strukturi ukupnih rashoda najveći udjel imaju poslovni rashodi koji su ostvareni u iznosu 507.398,00 kn i u ukupno ostvarenim rashodima sudjeluju s 93,5%. Financijski rashodi ostvareni su u iznosu 35.243,00 kn, a izvanredni rashodi ostvareni su u iznosu 128,00 kn.

U tablici broj 2 daje se pregled ostvarenih rashoda Društva u 2008.

Tablica broj 2

## Pregled ostvarenih rashoda u 2008.

u kn

Redni broj	Rashodi	Ostvareno	Udjel u %
1	2	3	4
1.	Poslovni rashodi	507.398,00	93,5
1.1.	Materijalni troškovi	9.669,00	1,8
1.2.	Troškovi usluga	35.116,00	6,5
1.3.	Troškovi osoblja	288.431,00	53,1
1.4.	Amortizacija	170.526,00	31,4
1.5.	Drugi troškovi poslovanja	3.656,00	0,7
2.	Financijski rashodi	35.253,00	6,5
3.	Izvanredni rashodi	128,00	0,0
	Ukupno	542.779,00	100,0

## 6.1. Poslovni rashodi

Poslovni rashodi ostvareni su u iznosu 507.398,00 kn, a odnose se na materijalne troškove, troškove usluga, troškove osoblja, amortizaciju, te druge troškove poslovanja.

Vrijednosno najznačajniji poslovni rashodi odnose se na troškove osoblja, koji su ostvareni u iznosu 288.432,00 kn i sudjeluju sa 53,1% u ukupno ostvarenim poslovnim rashodima.

Plan nabave za poslovnu godinu nije donesen, jer Društvo u 2008. nije planiralo provođenje postupaka javne nabave roba, radova i usluga male i velike vrijednosti u skladu s odredbama Zakona o javnoj nabavi.

## 6.1.1. Materijalni troškovi

Materijalni troškovi ostvareni su u iznosu 9.669,00 kn, a u ukupno ostvarenim rashodima sudjeluju s 1,8%. Navedeni troškovi odnose se na potrošenu energiju u iznosu 4.742,00 kn, utrošene sirovine i materijal u iznosu 3.122,00 kn, utrošeni materijal i dijelove za održavanje objekata u iznosu 1.129,00 kn, te otpis sitnog inventara u iznosu 676,00 kn.

Troškovi energije ostvareni su u iznosu 4.741,00 kn, a odnose se na električnu energiju u iznosu 3.702,00 kn, plin u iznosu 756,00 kn i gorivo u iznosu 283,00 kn.

Utrošak sirovina i materijala ostvaren je u iznosu 3.122,00 kn, a odnosi se na materijal za čišćenje i održavanje u iznosu 1.756,00 kn, uredski materijal u iznosu 1.237,00 kn i pomoćni materijal u iznosu 129,00 kn.

Sitni inventar je otpisan u iznosu 4.095,00 kn, a odnosi se na otpis opreme u upotrebi.

Troškovi su ostvareni na temelju računa dobavljača.

### 6.1.2. Troškovi usluga

Troškovi usluga ostvareni su u iznosu 35.116,00 kn, a u ukupno ostvarenim rashodima sudjeluju s 6,5%. Navedeni troškovi odnose se na računovodstvene usluge u iznosu 13.800,00 kn, komunalne usluge u iznosu 9.295,00 kn, poštanske usluge u iznosu 4.641,00 kn, usluge banaka i platnog prometa u iznosu 3.763,00 kn, usluge osiguranja u iznosu 1.937,00 kn, usluge odvjetnika u iznosu 1.492,00 kn i usluge održavanja 188,00 kn.

Računovodstvene usluge ostvarene su u iznosu 13.800,00 kn. Na temelju ugovora o pružanju računovodstvenih usluga poslovi izrade i vođenja evidencija i poslovanja povjereni su drugom trgovačkom društvu u vlasništvu grada. Mjesečna naknada za usluge iznosi 1.200,00 kn, a uvećava se za iznos poreza na dodanu vrijednost.

Komunalne usluge u iznosu 9.295,00 kn odnose se na usluge iznošenja i odvoza smeća, te isporuke vode. Troškovi poštanskih usluga ostvareni u iznosu 4.641,00 kn odnose se na troškove telefona i poštarine.

Usluge osiguranja ostvarene su na temelju ugovora o osiguranju imovine i osoba.

Ulaznim računima dobavljača usluga priložene su specifikacije obavljenih usluga koje su potpisale odgovorne osobe naručitelja i dobavljača.

### 6.1.3. Troškovi osoblja

Troškovi osoblja ostvareni su u iznosu 288.431,00 kn, a u ukupnim rashodima sudjeluju s 53,1%.

Navedeni troškovi odnose se na bruto plaće zaposlenih u iznosu 243.827,00 kn, doprinose na plaće u iznosu 41.938,00 kn, te naknade zaposlenima u iznosu 2.666,00 kn.

Plaće se obračunavaju na temelju Pravilnika o radu iz kolovoza 2003. U skladu s odredbama navedenog pravilnika plaća zaposlenika sastoji se od osnovne plaće za puno radno vrijeme i uobičajeni učinak, varijabilnog dijela plaće po posebnoj odluci poslodavca na temelju ocjene rada svakog pojedinog zaposlenika na prijedlog njegovog neposrednog rukovoditelja, te dodatka na plaću po osnovi radnog staža u visini 0,5% za svaku navršenu godinu radnog staža.

Plaća direktora utvrđena je ugovorom o pravima i obvezama iz lipnja 2007. i iznosi 7.800,00 kn bruto, te se uvećava za 0,5% za svaku navršenu godinu radnog staža. Plaća drugih zaposlenika utvrđena je ugovorom o radu. Na dan 31.prosinca 2008. bila su tri zaposlenika.

Prosječno isplaćena plaća u 2008. po odbitku poreza i doprinosa iznosi 4.401,00 kn, najviše isplaćena prosječna plaća iznosi 6.201,00 kn, a najniža prosječna plaća iznosi 2.535,00 kn.

Porezi i doprinosi obračunani su i isplaćeni u skladu s važećim zakonskim propisima, te su ustrojene propisane evidencije.

Naknade zaposlenima u iznosu 2.666,00 kn odnose se na naknadu za upotrebu osobnog automobila u službene svrhe u iznosu 1.666,00 kn, te otpremninu djelatnika u iznosu 1.000,00 kn.

Naknada za korištenje osobnog automobila u službene svrhe obračunavana je u visini 30,0% cijene litre benzina eurosuper 95 po prijeđenom kilometru.

#### 6.1.4. Amortizacija

Amortizacija je ostvarena u iznosu 170.526,00 kn, a i u ukupnim rashodima sudjeluju s 31,4%.

Trošak amortizacije utvrđuje se linearnom metodom prema porezno dopustivim stopama iz Pravilnika o amortizaciji, a osnovica za amortizaciju je nabavna vrijednost odnosno bruto knjigovodstvena vrijednost dugotrajne imovine.

#### 6.1.5. Drugi troškovi poslovanja

Drugi troškovi poslovanja ostvareni su u iznosu 3.656,00 kn. Odnose se na članarine u iznosu 2.515,00 kn, naknadu za općekorisnu funkciju šuma u iznosu 641,00 kn, te porez na tvrtku u iznosu 500,00 kn.

Članarine su ostvarene u iznosu 2.515,00 kn, a odnose se na članarinu Udruzi hrvatskih tržnica u iznosu 1.800,00 i članarinu Hrvatskoj gospodarskoj komori u iznosu 715,00 kn.

#### 6.2. Financijski rashodi

Financijski rashodi ostvareni su u iznosu 35.253,00 kn, a u ukupnim rashodima sudjeluju s 6,5%. Odnose se na kamate na ostvarene kredite od poslovne banke u iznosu 35.249,00 kn i druge kamate u iznosu 4,00 kn.

### 7. DUGOTRAJNA I KRATKOTRAJNA IMOVINA

Ukupna aktiva Društva na dan 31. prosinca 2008. iznosila je 2.829.723,00 kn i u odnosu na početno stanje manja je za 146.311,00 kn ili 4,9%.

U tablici broj 3 daje se pregled aktive na dan 1. siječnja i 31. prosinca 2008.

Tablica broj 3

Aktiva na dan 1. siječnja i 31. prosinca 2008.

u kn

Redni broj	Aktiva	Stanje 1. siječnja	Stanje 31. prosinca	Indeks	Udjel u % 31. prosinca
1	2	3	4	5	6
I.	Dugotrajna imovina	2.923.060,00	2.752.534,00	94,2	97,3
1.	Materijalna imovina	2.923.060,00	2.752.534,00	94,2	97,3
II.	Kratkotrajna imovina	52.974,00	77.189,00	145,7	2,7
2.	Potraživanja	49.364,00	73.615,00	149,1	2,6
3.	Novac na računu i u blagajni	3.610,00	3.574,00	99,0	0,1
	Ukupno	2.976.034,00	2.829.723,00	95,1	100,0

Ukupna aktiva sastoji se od dugotrajne i kratkotrajne imovine. Na dan 31. prosinca 2008. dugotrajna imovina je iznosila 2.752.534,00 kn i u ukupnoj aktivni sudjelovala je s 97,3%. Na isti dan kratkotrajna imovina iznosila je 77.189,00 kn i u ukupnoj aktivni sudjelovala je s 2,7%.

### 7.1. Dugotrajna imovina

Vrijednost dugotrajne imovine na dan 31. prosinca 2008. iznosila je 2.752.534,00 kn, što je za 170.526,00 kn ili 5,8% manje u odnosu na stanje na dan 1. siječnja 2008. Vrijednost dugotrajne imovine u cijelosti se odnosi na materijalnu imovinu.

#### 7.1.1. Materijalna imovina

Vrijednost materijalne imovine na dan 31. prosinca 2008. iznosila je 2.752.534,00 kn. U ukupnoj aktivni, dugotrajna materijalna imovina sudjeluje sa 97,3%, a odnosi se na vrijednost građevinskog zemljišta, građevinskih objekata te postrojenja i opreme.

U tablici broj 4 daje se pregled vrijednosti materijalne imovine na dan 1. siječnja i 31. prosinca 2008.

Tablica broj 4

Materijalna imovina na dan 1. siječnja i 31. prosinca 2008.

u kn

Redni broj	Materijalna imovina	Knjigovodstvena vrijednost 1. siječnja	Povećanje vrijednosti	Smanjenje vrijednosti	Knjigovodstvena vrijednost 31. prosinca	Indeks
1	2	3	4	5	6	7
1.	Građevinsko zemljište	348.720,00	-	-	348.720,00	100,0
2.	Građevinski objekti	2.538.819,00	-	151.723,00	2.387.096,00	94,0
3.	Postrojenja i oprema	35.521,00	-	18.803,00	16.718,00	47,1
	Ukupno	2.923.060,00	-	170.526,00	2.752.534,00	94,2

U dugotrajnoj materijalnoj imovini vrijednosno najznačajniji su građevinski objekti u iznosu 2.387.096,00 kn ili 87,1%.

Tijekom 2008. vrijednost zemljišta nije se mijenjala i iznosila je 348.720,00 kn.

Društvo je tijekom godine obračunalo amortizaciju u iznosu 170.526,00 kn koja se odnosi na građevinske objekte u iznosu 151.723,00 kn te postrojenja i opremu u iznosu 18.804,00 kn.

Na računima ispravka vrijednosti dugotrajne materijalne imovine iskazan je ispravak vrijednosti u iznosu 766.550,00 kn, a odnosi se na ispravak vrijednosti građevinskih objekata u iznosu 647.348,00 kn i ispravak vrijednosti postrojenja i opreme u iznosu 119.202,00 kn.

#### 7.1.1.1. Građevinski objekti

Vrijednost građevinskih objekata koncem 2008. iznosila je 2.387.096,00 kn, što je za 151.723,00 kn ili 6,0% manje od vrijednosti na početku 2008.

Vrijednost građevinskih objekata na početku godine iznosila je 3.034.444,00 kn, ispravak vrijednosti 495.625,00 kn, te je knjigovodstvena vrijednost iskazana u iznosu 2.538.819,00 kn. Tijekom godine nije bilo ulaganja u građevinske objekte tako da nije bilo povećanja njihove vrijednosti.

Vrijednost građevinskih objekata koncem godine odnosi se na vrijednost zgrade tržnice.

#### 7.1.1.2. Postrojenja i oprema

Vrijednost postrojenja i opreme koncem 2008. iznosila je 16.718,00 kn što je za 18.803,00 kn ili 112,5% manje od vrijednosti na početku 2008.

Nabavna vrijednost postrojenja i opreme na početku godine iznosila je 135.920,00 kn, ispravak vrijednosti 100.399,00 kn, te je knjigovodstvena vrijednost na početku 2008. iskazana u iznosu 35.521,00 kn.

Smanjenje vrijednosti postrojenja i opreme u 2008. u iznosu 18.803,00 kn odnosi se na ispravak vrijednosti opreme.

Vrijednost postrojenja i opreme koncem godine 2008. u iznosu 16.718,00 kn odnosi se na vrijednost štandova u iznosu 5.200,00 kn, usisavača u iznosu 3.531,00 kn, kolica u iznosu 2.487,00 kn, krutog spremnika za usisavač u iznosu 2.235,00 kn, kontejnera u iznosu 1.125,00 kn, puhača u iznosu 507,00 kn i druge opreme u iznosu 1.633,00 kn.

#### 7.1.2. Ulaganja u dugotrajnu imovinu

Na početku 2008. nije bilo stanja na kontu investicija u tijeku. Tijekom godine nije bilo ostvarenih ulaganja u dugotrajnu imovinu. Na koncu 2008. stanja na kontu investicija u tijeku nije bilo.

#### 7.2. Kratkotrajna imovina

Na dan 31. prosinca 2008. kratkotrajna imovina iskazana je u iznosu 77.189,00 kn i veća je za 24.215,00 kn u odnosu na stanje iskazano na početku godine.

Kratkotrajna imovina sastoji se od potraživanja, te novca na računu i u blagajni. Koncem 2008. kratkotrajna imovina u obliku potraživanja ima udjel 95,4% dok kratkotrajna imovina u obliku novca ima udjel 4,6%. U odnosu na početak razdoblja vrijednost kratkotrajne imovine u obliku potraživanja povećala se, dok se vrijednost kratkotrajne imovine u obliku novca smanjila.

### 7.2.1. Potraživanja

Koncem 2008. potraživanja su iznosila 73.615,00 kn i veća su za 24.251,00 kn u odnosu na stanje početkom godine. Odnose se na potraživanja od kupaca u iznosu 73.414,00 kn, potraživanja za povrat bolovanja u iznosu 176,00 kn te pretporez u primljenim računima u iznosu 25,00 kn. Ud ukupnih potraživanja dospjela potraživanja iznose 55.507,00 kn, a nedospjela potraživanja iznose 18.108,00 kn.

Vrijednosno najznačajnije potraživanje u iznosu 14.175,00 kn, odnosi se na potraživanje za zakup poslovnog prostora. Potraživanje je naplaćeno tijekom 2009.

Druga potraživanja od kupaca u iznosu 59.239,00 kn manje su pojedinačne vrijednosti, a odnose se na potraživanja prema ugovorima o zakupu poslovnih prostora i prodajnih mjesta. Tijekom godine su poduzimane mjere naplate putem opomena i ovrha.

### 7.2.2. Novčana sredstva

Stanje novčanih sredstava na računu i u blagajni na dan 31. prosinca 2008. iznosilo je 3.574,00 kn i manje je za 36,00 kn od stanja na početku godine. Navedeno stanje odnosi se na novčana sredstva na žiroračunu i prijelaznom žiroračunu, dok u blagajni nije bilo novčanih sredstava.

Novčano poslovanje Društva u 2008. odvijalo se putem jednog žiro računa. Sredstvima na računu raspolagala je ovlaštena osoba. Stanje računa iskazano u izvodu poslovne banke istovjetno je stanju iskazanom u poslovnim knjigama.

Blagajničko poslovanje tijekom 2008. odvijalo se putem glavne blagajne. Revizijskim postupcima utvrđeno je da su blagajnički izvještaji i blagajnički dokumenti potpisani i kontrolirani, te da su podaci s uplatnica i isplatnica istovjetni podacima iz blagajničkih izvještaja. Uplatnice i isplatnice slijede numerički i kronološki niz, a blagajna se zaključuje dnevno, odnosno na dan kada je iskazan novčani promet. Stanje novca po zaključenju glavne blagajne u skladu je s odredbama Odluke o uvjetima i visini plaćanja gotovim novcem.

## 8. OBVEZE

Ukupna pasiva Društva na dan 31. prosinca 2008. iznosila je 2.829.723,00 kn i u odnosu na početno stanje manja je za 146.311,00 kn ili 4,9%.

U tablici broj 5 daje se pregled pasive na dan 1. siječnja i 31. prosinca 2008.

Tablica broj 5

Pasiva na dan 1. siječnja i 31. prosinca 2008.

u kn

Redni broj	Pasiva	Stanje 1. siječnja	Stanje 31. prosinca	Indeks	Udjel u % 31. prosinca
1	2	3	4	5	6
1.	Dugoročne obveze	596.974,00	388.110,00	65,0	13,7
2.	Kratkoročne obveze	72.316,00	94.934,00	131,3	3,4
3.	Kapital i pričuve	2.306.744,00	2.346.679,00	101,7	82,9

Ukupna pasiva sastoji se od dugoročnih i kratkoročnih obveza, te kapitala i pričuva. Vrijednosno najznačajniji su kapital i pričuve u iznosu 2.346.679,00 kn i u ukupnoj pasivi sudjeluju sa 82,9%.

### 8.1. Dugoročne obveze

Dugoročne obveze na dan 31. prosinca 2008. iznosile su 388.110,00 kn, što je za 208.864,00 kn manje od stanja na početku godine. Odnose se na obveze prema poslovnoj banci za dugoročni kredit za izgradnju i opremanje tržnice, te za dovršenje tržnice.

Društvo je zaključilo dva ugovora o dugoročnom kreditu s poslovnim bankom. Zaduživanje je izvršeno na temelju odluke gradskog vijeća, a realizirano je po uvjetima kreditnog programa grada Pakraca, na temelju programa poticanja malog i srednjeg poduzetništva.

Na temelju ugovora od 6. ožujka 2003. banka je odobrila Društvu sredstva u iznosu 150.000,00 EUR, protuvrijednost u kunama uz primjenu srednjeg tečaja Hrvatske narodne banke na dan korištenja kredita. U razdoblju od zaključenja ugovora do 30. lipnja 2003. Društvo je koristilo sredstva na temelju ugovora i situacija izvoditelja radova bezgotovinskom isplatom na račun dobavljača u iznosu 1.147.960,00 kn. Na temelju zahtjeva Društva, banka je na temelju ugovora od 1. srpnja 2003. odobrila Društvu sredstva za dovršenje tržnice u iznosu 21.470,00 EUR, protuvrijednost u kunama uz primjenu srednjeg tečaja Hrvatske narodne banke na dan korištenja kredita. U razdoblju od zaključenja ugovora do 31. srpnja 2003. Društvo je koristilo sredstva u iznosu 161.181,00 kn. Uvjeti korištenja sredstava istovjetni su prvom ugovoru o kreditu. Otplata kredita je u 72 jednaka mjesečna obroka od kojih je prvi 31. srpnja 2004., a posljednji 30. lipnja 2010. Kamatna stopa je 7,5% godišnja, promjenjiva. Za osiguranje povrata sredstava izdane su po svakom ugovoru dvije bianco mjenice, dvije bianco zadužnice i polica osiguranja založenih nekretnina vinkulirana u korist banke. Za osiguranje povrata kredita Društvo je 7. ožujka 2003., te 8. srpnja 2003. s poslovnim bankom zaključilo sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama koje se sastoje od zelene površine od 1 276 čhv i površine od 340 čhv gradske tržnice u izgradnji vrijednosti 275.965,69 EUR.

Tijekom 2008. otplata glavnice obavljena je u iznosu 208.864,00 kn i kamata u iznosu 33.983,00 kn. Obveze za dugoročne kredite na koncu 2008. iznose 388.110,00 kn.



## 8.2. Kratkoročne obveze

Kratkoročne obveze na dan 31. prosinca 2008. iznosile su 94.934,00 kn, što je za 22.618,00 kn veće od stanja na početku godine. Navedene obveze odnose se na obveze primljene predujmove za rezervaciju prodajnog prostora u iznosu 25.356,00 kn, obveze prema dobavljačima u iznosu 19.626,00 kn, obveze po osnovi zajmova u iznosu 15.000,00 kn, obveze za neto plaće radnika u iznosu 13.841,00 kn, obveze za uplatu razlike poreza na dodanu vrijednost za obračunsko razdoblje u iznosu 9.718,00 kn, doprinose na plaće u iznosu 3.760,00 kn, obveze za doprinose na plaće, na naknade plaća i na plaće u naravi i druge primitke koji su plaća u iznosu 3.233,00 kn, porez na dobit u iznosu 1.464,00 kn, obveze s temelja troškova službenih putovanja u iznosu 1.296,00 kn, porez iz dohotka iz plaća i naknada plaća u iznosu 1.198,00 kn, te druge doprinose u iznosu 442,00 kn. Od ukupnih kratkoročnih obveza u iznosu 94.934,00 kn, na koncu 2008. dospjele su obveze u iznosu 26.956,00 kn.

Vrijednosno najznačajnije su obveze za primljene predujmove za prodajne prostore u iznosu 25.356,00 kn, obveze prema dobavljačima u iznosu 19.626,00 kn, te obveze po osnovi zajmova u iznosu 15.000,00 kn. Navedene obveze sudjeluju s 63,3% u ukupnim kratkoročnim obvezama.

Na temelju odluke uprave izvršeno je zaduživanje za isplatu plaće zaposlenicima. U siječnju 2008. zaključen je ugovor s fizičkom osobom u iznosu 20.000,00 kn, uz povrat od šest mjeseci. Ugovoreno je da se redovne kamate neće obračunati, a u slučaju prekoračenja roka povrata obračunat će se zakonske zatezne kamate. Dodatkom ugovora iz srpnja 2009. ugovoreno je da se u slučaju prekoračenja roka povrata neće obračunati zakonska zatezna kamata. U travnju 2008. Društvo je izvršilo povrat sredstava u iznosu 5.000,00 kn. Stanje zajma na koncu 2008. iznosi 15.000,00 kn.

## 9. KAPITAL I PRIČUVE

Kapital i pričuve na dan 31. prosinca 2008. iznosili su 2.346.679,00 kn i veći su za 39.935,00 kn ili 1,7% u odnosu na stanje početkom godine.

Vrijednost kapitala i pričuva odnosi se na temeljni kapital u vrijednosti 2.198.800,00 kn, zadržanu dobit u iznosu 107.945,00 kn i dobit tekuće godine u iznosu 39.934,00 kn.

## 10. NALAZ

Društvo je osnovano 2002. za obavljanje poslova iznajmljivanja vlastitih nekretnina, poslovanja i upravljanja nekretninama, istraživanje tržišta i ispitivanje javnoga mnijenja, promidžbe, kupnje i prodaje robe, trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu, pripremanja hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka i pružanje usluga smještaja, te pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu i opskrba tom hranom. Osnivač Društva je grad Pakrac. Društvo je obavilo planirane poslove i zadaće iz svog djelokruga. Za 2008. ostvareni su prihodi u iznosu 592.697,00 kn, rashodi u iznosu 542.779,00 kn, te dobit u iznosu 49.918,00 kn. Osigurana sredstva korištena su za obavljanje poslova i zadaća iz djelokruga Društva.

Ukupna aktiva, odnosno pasiva Društva koncem 2008. iznosila je 2.829.723,00 kn, a u odnosu na stanje početkom godine, manja je za 146.311,00 kn ili 4,9%.

Koncem 2008. potraživanja su iznosila 73.615,00 kn i veća su za 24.251,00 kn ili 49,0% u odnosu na stanje početkom godine. U cijelosti se odnose na potraživanja od kupaca. Društvo je poduzimalo mjere naplate dospjelih potraživanja od kupaca slanjem opomena, te ovrhama. Dugoročne obveze koncem 2008. iznosile su 388.110,00 kn. Odnose se na obveze prema poslovnoj banci za dugoročni kredit za izgradnju i opremanje tržnice, te za dovršenje tržnice. Kratkoročne obveze koncem 2008. iznosile su 94.934,00 kn, a u odnosu na stanje iskazano na početku godine povećane su za 22.618,00 kn ili 31,3%. Najvećim dijelom se odnose na obveze za primljene predujmove za rezervaciju prodajnog prostora, obveze prema dobavljačima i obveze po osnovi zajmova u ukupnom iznosu 59.982,00 kn i čine 63,2% ukupnih kratkoročnih obveza.

Prilikom obavljanja revizije nisu utvrđene nepravilnosti koje bi utjecale na realnost i istinitost financijskih izvještaja, te poslovanja Društva.

*Društvo je prihvatilo Izvješće o obavljenoj reviziji za 2008. Državnog ureda za reviziju.*

### III. MIŠLJENJE

1. U skladu s odredbama Zakona o državnoj reviziji, obavljena je revizija financijskih izvještaja i poslovanja društva Tržnica Pakrac d.o.o., za 2008., o čemu je izraženo bezuvjetno mišljenje.
2. Postupci revizije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija – INTOSAI i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.
3. Financijski izvještaji društva Tržnica Pakrac za 2008. u svim značajnim aspektima iskazuju objektivan i istinit prikaz poslovanja tijekom godine i stanja na koncu godine, a sastavljeni su u skladu s propisima koji određuju računovodstvo poduzetnika. Poslovanje je obavljeno u skladu s propisima koji određuju nadležnost društva Tržnica Pakrac d.o.o., Pakrac.

#### IV. ČLANOVI UPRAVE

##### 1. Uprava

Senka Strehovac, direktor od 2. srpnja 2002. do 18. ožujka 2003.

Ivica Špančić, direktor od 18. ožujka 2003.